Nuove costruzioni ad alta efficienza

il modello Confartigianato Marca Trevigiana

settembre 2014

arch. Cristina Perin

pooleng PROJECT&DEVELOPMENT

Confartigianato IMPRESE MARCA TREVIGIANA

IL PROGETTO DI CONFARTIGIANATO MARCA TREVIGIANA
"OFFERTA ABITATIVA A BASSO COSTO ED ALTA EFFICIENZA ENERGETICA"

1. Rilanciare il mondo dell'edilizia in provincia di Treviso

2. Creare un prototipo abitativo replicabile non in contrasto con l'elevata quantità di invenduto disponibile

3. Mettere in rete i protagonisti mediante un documento di indirizzo firmato da:

- **enti pubblici** (disponibili a fornire terreno edificabile a basso costo)
- **progettisti** (progettazione "partecipata" del prototipo, impegno a parcella contenuta in fase di realizzo)
- **costruttori edili** (disponibili a contenere i prezzi)
- **banche** (disponibili a fornire mutui agevolati a copertura totale della costruzione)

IL PROGETTO DI ABITAZIONE SOSTENIBILE

1. Sostenibilità sociale ovvero costruire "su misura" per:
   - **le esigenze della giovane coppia di ceto medio** (incentivare e aumentare la solidità della famiglia)
   - **artigiani** che sperimentano la crisi economica
   - **produttori di materiali edili tradizionali e locali**

2. Sostenibilità economica ovvero abbattere i costi eliminando gli sprechi a favore della qualità

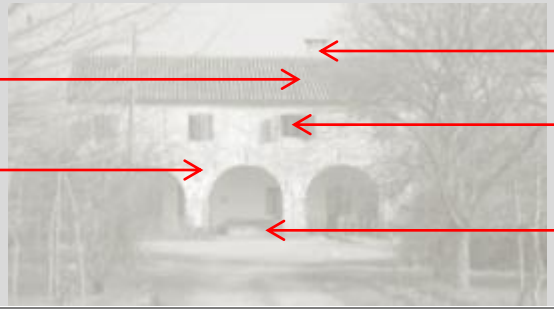
3. Sostenibilità ambientale ovvero puntare a:
   - **elevate prestazioni energetiche** nonostante i vincoli imposti dai primi due punti
   - utilizzare **prodotti locali facilmente riciclabili**
   - aumentare la **durabilità** del fabbricato

IL LOTTO IPOTETICO

Superficie lorda = 150m²
Superficie netta = 100m²
Superficie coperta = 90m²
Volume = 390m³

ESPOSIZIONE, ORIENTAMENTO E MATERIALI "ARTIGIANALI"

Dalla tradizione locale



Il tetto in legno

Struttura portante in laterizio

Il camino al centro

Camere al piano primo

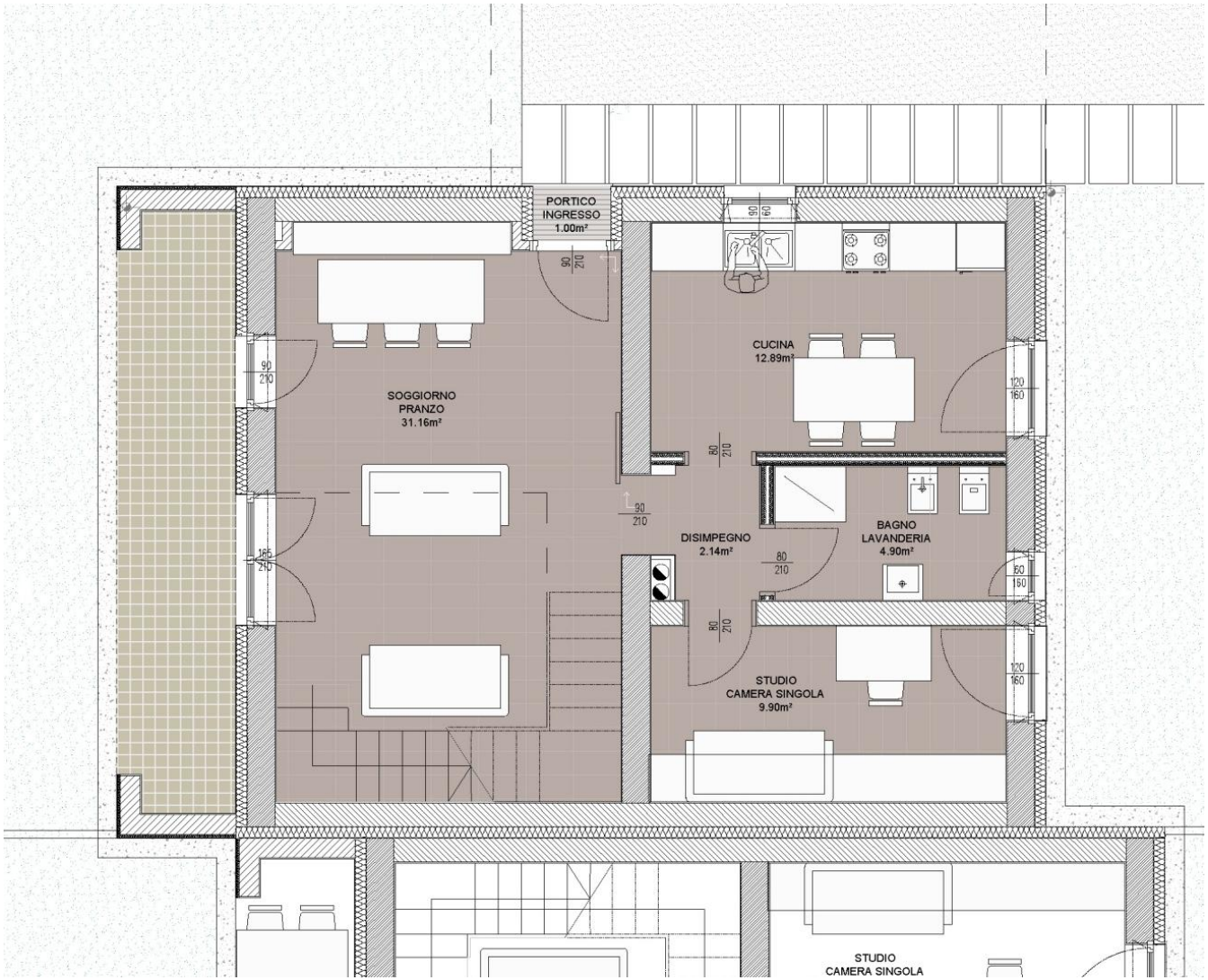
Il soggiorno esposto a sud-ovest Dietro al portico

Struttura portante in laterizio sismoresistente

Tetto e serramenti in legno

Fotovoltaico e pompa di calore

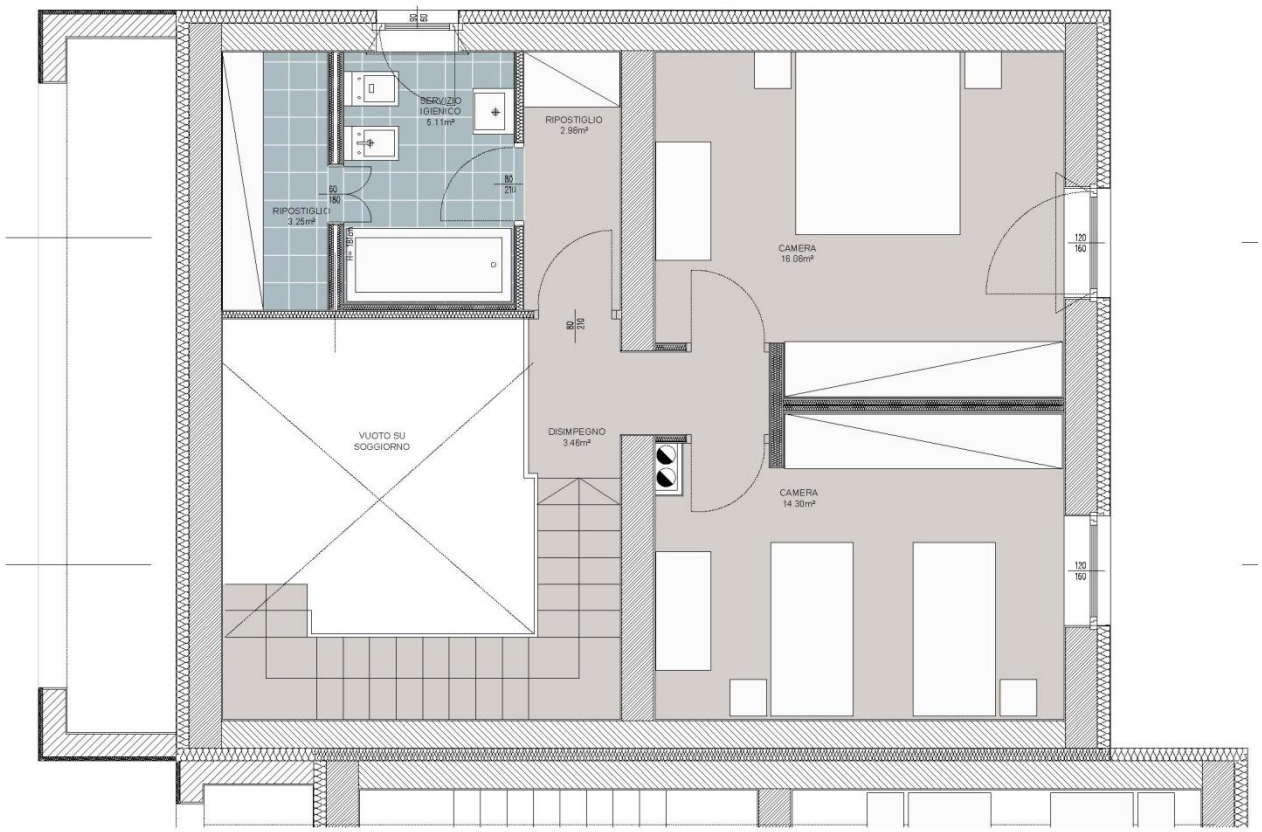
Classe energetica A



LEGENDA FINITURE

- PAVIMENTO IN GRES PORCELLANATO 30X30cm
- PAVIMENTO IN LEGNO INDUSTRIALE sp. 1cm
- RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE CERAMICHE FINO A 1,80m DI ALTEZZA DA TERRA NEI BAGNI E FASCIA DA 1x5.7m IN CUCINA
- PAVIMENTO PER ESTERNI IN PIASTRELLE DI GRES 30x30cm
- LASTRE PREFABBRICATE DI CALCESTRUZZO LISCIO POSATE SU SABBIA 50x100cm

Pianta piano terra



LEGENDA FINITURE

- PAVIMENTO IN GRES PORCELLANATO 30X30cm
- PAVIMENTO IN LEGNO INDUSTRIALE sp. 1cm
- RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE CERAMICHE FINO A 1,80m DI ALTEZZA DA TERRA NEI BAGNI E FASCIA DA 1x5.7m IN CUCINA
- PAVIMENTO PER ESTERNI IN PIASTRELLE DI GRES 30x30cm
- LASTRE PREFABBRICATE DI CALCESTRUZZO LISCIO POSATE SU SABBIA 50x100cm

Pianta piano primo

VERIFICA DI CERTIFICABILITA' ENERGETICA

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA
Unità Immobiliare: casa-Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

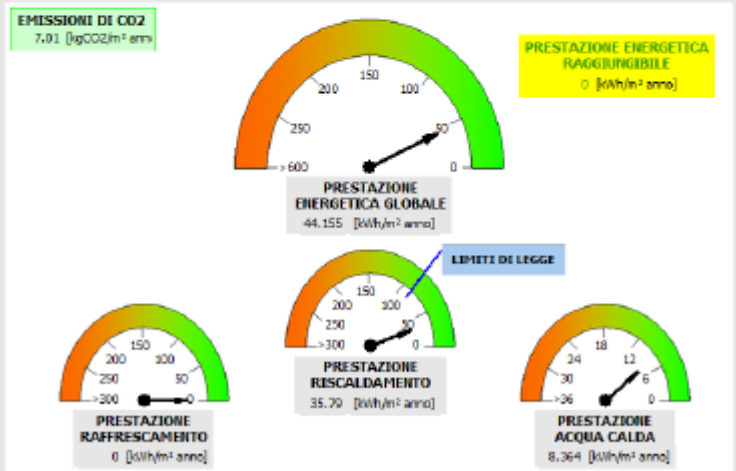
Codice Certificato		Validità	
Riferimenti catastali			
Indirizzo edificio			
Nuova costruzione V	Passaggio di proprietà O	Riqualificazione energetica O	

Proprietà		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: A

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO PROPOSTA (RAFFRESCAMENTO)	I	II	III	IV	V
5.Metodologie di calcolo adottate					

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

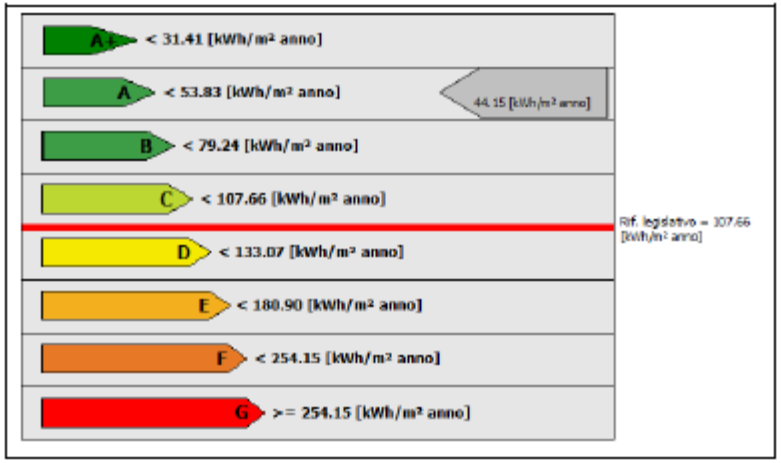
6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (3)	**0 [kWh/m² anno]**	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

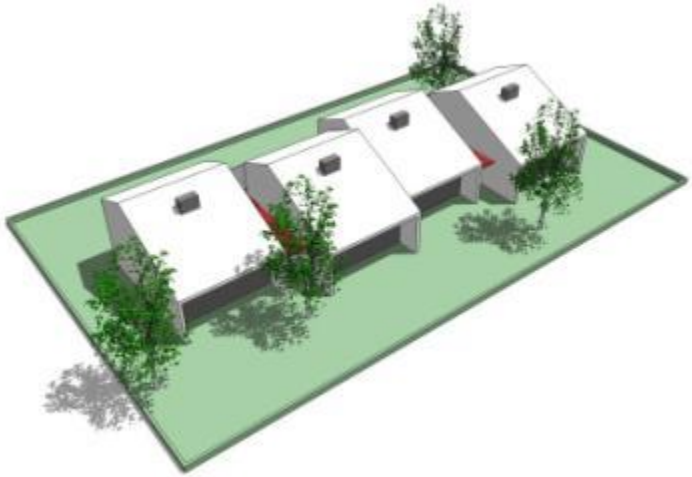
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento V	Raffrescamento O	Acqua calda sanitaria V

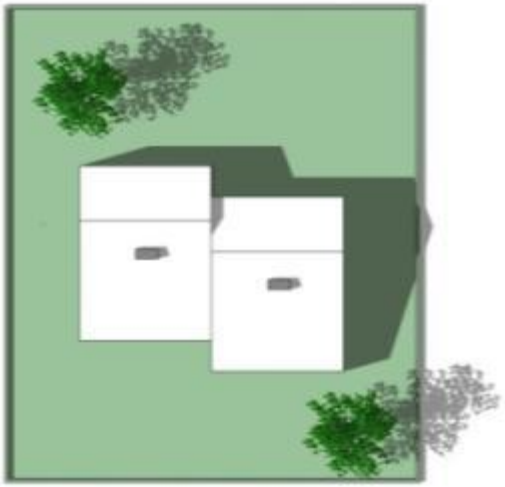


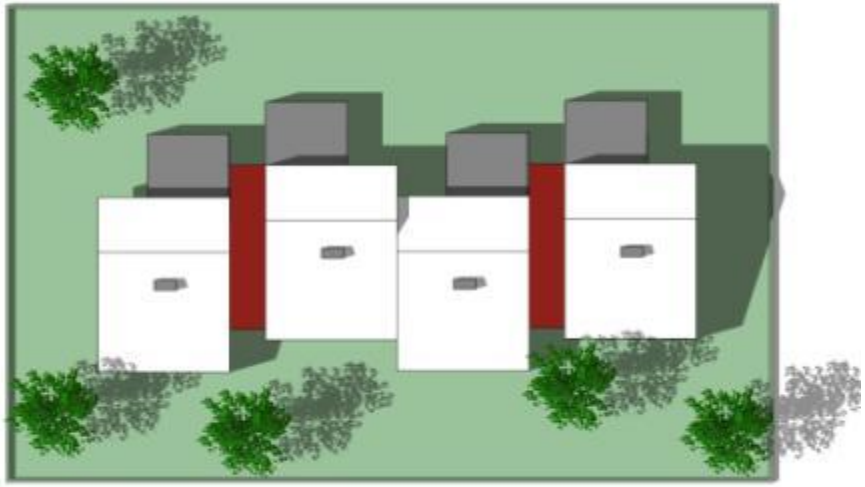
8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	35.79	Indice energia primaria (EPacs)	8.36
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	89.66		
Indice involucro (EPe,invol)	11.865	Indice involucro (EPi,invol)	32.33		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	97.64	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

VERIFICA URBANISTICA DI AGGREGABILITÀ







FINE